

Local - bureau de 196 m2, Lyon (69006)

Annonce **C1319540** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre des murs commerciaux vides d'un local - bureau.

Local atypique d'environ 196 m2 situé dans une rue.

Le local est sous forme d'un enchainement de pièces avec une verrière sur une partie, avec 40 m2 pour la première pièce sur rue avec vitrine, puis 2 grandes pièce de 75 + 38 m2, une partie arrière avec un bureau de 11 m2, une 4ème pièce de 27 m2 et des sanitaires. Il y a une entrée arrière également par les communs, et une cave complète le bien.

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Prix de vente de 763 200 € HAI pour 196 m2 avec vitrine sur rue, à Lyon 6ème.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 49, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 € soit 100 € par mois.

Surface commerciale : 196 m²

Surface totale : 196 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **763 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos



