

## Bar, Restaurant licence IV, Toulouse (31200)

Annonce C1319329 mise à jour le 22 juillet 2025

### Description de l'activité

---

Restaurant rénové avec Licence IV.

Charmante affaire de restauration récemment rénovée, offrant un cadre moderne, chaleureux et parfaitement entretenu.

Outil de travail prêt à l'emploi.

Une affaire pour un couple, ce restaurant bénéficie d'un fonctionnement sain et maîtrisé, avec un fort potentiel de développement, notamment grâce à la Licence IV déjà en place mais sous-exploitée.

Cuisine bien équipée, salle agréable, ambiance soignée : tout est réuni pour accueillir une clientèle locale et de passage dans de très bonnes conditions.

Une opportunité pour un duo de professionnels ou une reconversion, dans un environnement qualitatif avec marge de progression.

Possibilité également de la vente des murs.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **214 500 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**