

## Local commercial de 31 m<sup>2</sup>, Vincennes dans un quartier commerçant (94300)

Annonce C1319311 mise à jour le 18 août 2025

### Description de l'activité

---

Vincennes (94300) : A louer local commercial situé dans un emplacement stratégique à Vincennes, sur une grande artère dynamique, à proximité immédiate de tous les transports ( métro, RER, bus).

Ce local commercial de 32 m<sup>2</sup> environ offre une bonne visibilité et un bon potentiel de développement.

Caractéristiques :

- Superficie : 32 m<sup>2</sup>.
- Emplacement : axe passant, quartier commerçant.
- Loyer mensuel : 1 800 € HT/ HC.
- Droit d'entrée : 30?-000 €.

Idéal pour une activité de service, petite restauration sans extraction, commerce de proximité ou showroom.

**Surface commerciale** : 31 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 31 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**