

Bar, Tabac, Loto, Presse, Châteauneuf-du-Faou dans une zone passant et dynamique (29520)

Annonce **C1319269** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Châteauneuf-du-Faou (29520) : A vendre fonds de commerce bar-tabac-FDJ-presse, situé en Centre-Bretagne, entre Carhaix-Plouguer et Châteaulin.

Une occasion unique d'acquérir un ensemble commercial et résidentiel complet, offrant un cadre de vie et de travail idéal.

Bon emplacement au cœur du bourg avec une bonne visibilité.

Située dans une zone passant et dynamique.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une bonne réputation.

L'établissement est un pilier de la vie locale, assurant un flux constant de clients pour les services essentiels et la convivialité du bar.

Potentiel de développement, d'amplitude horaire et de création d'activité restauration, pizzeria, PMU.

Affaire exploitée de jour avec 1.5 jour de fermeture hebdomadaire (fermé le samedi après-midi et le dimanche et ferme à 19h30 la semaine) et 5 semaines de congés par an.

Consultation du bilan et des photos après vérification de l'identité.

Le EBE a été reconstitué pour un couple d'exploitant.

Atouts :

- Emplacement de choix avec bon passage.
- Un parking accessible et gratuit devant le commerce.
- Clientèle régulière et fidèle.
- Rentabilité prouvée.
- Agencement dans l'esprit pub, avec une grande surface de bar.

Le fonds de commerce est proposé au prix net vendeur de 110?000?€, soit 11?000?€ TTC de frais de négociation, pour un total de 121?000?€.

Les murs sont à vendre, comprenant un appartement avec cuisine, salle d'eau, WC, cinq chambres, un garage avec remise, une autre remise avec four et un grand jardin, au prix de 128?500?€ FAI (honoraires à la charge du vendeur).

Pour cet établissement, il faut donc compter 121?000?€ + 128?500?€, soit un total de 249?500?€ FAI.

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Châteauneuf-du-Faou (29520), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-du-Faou : **3 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.