

## Cordonnerie, 40 m2 dans une galerie marchande, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1319233** postée le **21/juillet/2025**

### Description de l'activité

Situé en Loire-Atlantique (44), dans une commune très dynamique à mi-chemin entre Nantes et Angers, à vendre un fonds de commerce de cordonnerie implantée depuis plus de 20 ans dans une galerie marchande d'un leader de la grande distribution.

Le gérant et un salarié, propose l'ensemble des services de cette cordonnerie (clés de maison, clés de voiture, tampons, imprimerie) avec à C.A de premier plan.

Un local commercial de 40 m2 dont 5 m2 de réserve avec un faible loyer.

L'ensemble des machines sont récentes et en parfait état de fonctionnement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 176 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **271 250 € FAI**

### Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.