

Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2, Ifs (14123)

Annonce **C1319223** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Au premier étage sans ascenseur d'un bâtiment mixte situé au pied du périphérique Sud, au coeur de la ZAC Obecl'Ifs Sud
Surface totale : 180m2 environ
Plateau de bureaux aménagé et cloisonné composé comme suit :
Au rez-de-chaussée : sanitaires hommes et femmes
Au premier étage : 2 open space, 1 salle réunion, 2 bureaux et dégagement avec nombreux placards
Disponibilité : 15 juillet 2024
Bail : commercial ou professionnel
Impôt Foncier à charge preneur : 2 401 € HT (2023)
Dépôt de garantie : 2 700 €
Honoraires agence à charge preneur : 4050 € HT
Frais de bail à charge preneur
Stationnement commun en parking extérieur
Faux plafond, éclairage néons, courant fort et faible avec baie de brassage, double vitrage et stores intérieurs, nombreux placards- Chauffage par convecteurs électriques

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 350 €**

Localisation

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Ifs : **11 092 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.