

Belle brasserie Licence IV - ville recherchée en Charente Maritime (17)

Annonce **C1319099** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre brasserie Licence IV dans le centre d'une ville recherchée du littoral Atlantique.

Magnifique implantation en angle de rue pour cette affaire de centre-ville offrant un bel intérieur et une terrasse pour une capacité totale de 150 couverts.

Une clientèle d'habitues, de résidents et de passage.

Un agencement récent type brasserie parisienne de très bonne qualité offrant un espace confortable et qualitatif.

Le local de grande superficie permet d'associer une salle et des zones plus intimes pour des réunions de travail ou de groupes et la possibilité de séminaires.

Une véritable cuisine professionnelle très bien équipée vient compléter l'installation.

Le CA régulier permet de travailler avec une équipe en place.

CA en progression avec source de développement - marge 74%.

CA TTC supérieur à 650 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Loyer annuel : 67 092 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. 7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **698 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **278 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.