

Bar, Restaurant, Chamrousse (38410)

Annonce C1319023 postée le 18/juillet/2025

Description de l'activité

Fonds de commerce de Bar- Restaurant (avec Licence IV) idéalement situé au Recoin à Chamrousse.

Avec sa Salle de de Restauration Cosy avec sa cheminée pouvant accueillir 50 couverts, sa terrasse exposée Plein Sud de 62 m² avec ses 60 couverts, son bar tout équipé (bière pression avec contrat Kronembourg, machine a café Fraica sous contrat, machine à glaçons, lave-verres), sa cuisine à l'arrière de 20 m² avec sa chambre froide, armoire frigo, 2 congélateurs, lave vaisselle, friteuse, piano gaz, four électrique, bain-marie, 1 chambre de refroidissement, 3 micro-ondes et sa cave en sous sol de 20 m² idéale pour le stockage des denrées.

Pour un loyer H.T. hors charges Annuel : 17 576 € soit un loyer mensuel de 1464.65 €.

Avec un bail renouvelé 3/6/9ans le 1/02/2021.

Charges Mensuelles : 602 € (chauffage et taxe foncière).

Le Restaurant est ouvert pour la saison d'été du 12 juin à fin septembre : Du lundi au dimanche de 7h30 à 22h30 (jour de fermeture le mercredi).

Fermeture octobre -novembre et reprise pour la saison d'Hiver a partir de début décembre jusqu'à mi.avril du lundi au dimanche de 7h30 à 23h00 sans jour de fermeture.

Possibilité d'Achat des Murs (196 000 € FAI).

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 464 €

Éléments chiffrés :

CA	339 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **210 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.