

## Parc d'attraction, jeux indoor, fête foraine, centre de loisirs, Avignon (84000)

Annonce C1318959 postée le 17/juillet/2025

### Description de l'activité

Espace de jeux indoor et loisir de plus de 1.300 m<sup>2</sup> implanté sur Avignon. Il présente plus d'une dizaine d'activités différentes, à destination des petits et des grands.

Un espace de 920 m<sup>2</sup> consacré aux activités "sportives et loisirs". Un accueil avec espace consommations est à disposition sur une surface d'environ 200 m<sup>2</sup>. Vestiaires / douches et locaux sociaux sur environ 200 m<sup>2</sup>. L'ensemble de la structure est en parfait état. Parking immédiatement devant l'établissement.

- CA 2024 : 270 keuros.
- EBE : 132 keuros.
- Prix de vente : 340 keuros.

**Loyer annuel : 47 616 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
279 000 €	273 000 €	
€	€	
111 000 €	106 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

### Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.