

Parc d'attraction, jeux indoor, fête forraine, centre de loisirs, Avignon (84000)

Annonce **C1318959** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Espace de jeux indoor et loisir de plus de 1.300 m2 implanté sur Avignon. Il présente plus d'une dizaine d'activités différentes, à destinations des petits et des grands.

Un espace de 920 m2 consacré aux activités "sportives et loisirs". Un accueil avec espace consommations est à disposition sur une surface d'environ 200 m2. Vestiaires / douches et locaux sociaux sur environ 200 m2. L'ensemble de la structure est en parfait état. Parking immédiatement devant l'établissement.

- CA 2024 : 270 keuros.

- EBE : 132 keuros.

- Prix de vente : 340 keuros.

Loyer annuel : 47 616 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
279 000 €	273 000 €	
€	€	
111 000 €	106 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.