

## Local commercial actuellement Restaurant, Mérignac (33700)

Annonce C1318882 postée le 17/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Mérignac (33700) : Au sein d'une petite copropriété, à la location un local commercial développant 652 m<sup>2</sup> dont 540 m<sup>2</sup> en rez de chaussée, actuellement occupé par un restaurant asiatique.

Locaux aux normes ERP 4ème catégorie (299 pers) en bon état. Étage à usage de bureaux état moyen. 15 places de parking dans parking foisonné.

Disponibilité : 01/12/2025.

**Surface commerciale** : 540 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 652 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.