

## Bar, Camping, Sandwicherie / Snack, Perpignan (66000)

Annonce **C1318671** mise à jour le **15 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Idéalement situé à proximité du littoral catalan, dans un environnement naturel et arboré, à vendre un camping offrant un cadre de vacances paisible tout en étant proche des plages et des principales attractions touristiques de la région.

Le domaine se compose de plusieurs emplacements dédiés aux mobil-homes, ainsi que de terrains nus pouvant accueillir camping-cars, caravanes ou tentes.

Le camping propose toutes les prestations recherchées par les vacanciers :

- Piscine,
- Snack/bar,
- Salle de sport,
- Terrain de pétanque,
- Laverie,
- Espaces barbecue.

L'ensemble est parfaitement fonctionnel, avec une clientèle fidèle et une fréquentation régulière, notamment en période estivale.

Le bien représente un fort potentiel de développement, aussi bien en capacité d'accueil qu'en diversification des services ou en rénovation pour monter en gamme.

Opportunité pour un porteur de projet touristique ou un investisseur souhaitant développer une activité rentable dans un secteur prisé.

Dossier complet transmis après signature d'un accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une piscine**

**Surface commerciale** : 12 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 12 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **582 152 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**