

Bar, Bar, vin, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1318651** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente d'un établissement de petites restaurations situé dans une zone d'entreprise du Var. Emplacement premium, avec parking.

Service matin et midi uniquement du lundi au vendredi.

La surface d'exploitation est confortable (200 m2 au total), terrasse mitoyenne et Licence III.

Taux de marge constaté de 59,5%.

Restructuration à prévoir pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 22 250 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
240 000 €	250 000 €	
€	€	
57 000 €	87 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.