

Local commercial idéal pour Restaurant, Perros-Guirec (22700)

Annonce **C1318526** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Perros-Guirec (22700) : A vendre murs commerciaux d'un restaurant réputé, idéalement situé au coeur de la côte de granit.

Le restaurant est actuellement fermé mais son bonne réputation de véritable institution locale acquise au cours de plusieurs décennies est restée intacte chez les trégorrois.

Locaux disponibles immédiatement, offrant une liberté totale d'exploitation pour le futur acquéreur.

Les locaux et équipements en place permettront une réouverture rapide pour tous types de restauration, en fonction des objectifs des acquéreurs : De la cuisine traditionnelle à gastronomique en fonction du standing et de la qualité de service voulus.

La surface disponible de 380 m2 pourra être utilisée progressivement au fur et à mesure des besoins.

Au rez de chaussée : 3 salles de restauration indépendantes et rénovées, salon de jardin, WC aux normes PMR, cuisine bien équipée avec grande réserve et plusieurs salles spécialisées et bien agencées, caves, vivier, buanderie, stockages épicerie, réfectoire, bureau, etc.

Au-dessus : Un logement de 110 m2.

Parking éclairé à proximité immédiate.

Matériels en bon état.

La clientèle a toujours été fidèle et stable.

Budget : 299 900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Bonne rentabilité pour un investisseur.

Rénovation complète en 2013.

Les murs sont proposés à l'achat immédiat, ou en location avec achat ultérieur par les preneurs avec déduction possible des loyers versés.

Environnement paisible à 10 mn de la côte de granit, idéal pour concilier projet professionnel et équilibre personnel.

Surface commerciale : 490 m²

Surface totale : 490 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **299 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Perros-Guirec : **7 689 (sos villages)**

Photos

