

## Restaurant 60 couverts, Paris 18ème (75018)

Annonce C1318520 postée le 14/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Paris 18ème (75018) : A vendre restaurant idéalement situé sur une rue à bonne affluence touristique et parisienne.

Offrant une surface globale de 90 m<sup>2</sup>, répartie entre un rez-de-chaussée et son sous-sol.

Cette enseigne dispose :

- D'une salle d'une capacité de 60 couverts, chauffée et climatisée.
- D'une façade ouverte sur rue, particulièrement agréable à la belle saison, dont l'orientation assure un bel ensoleillement, notamment en soirée.
- D'une cuisine remarquablement équipée, toute en inox, aménagée par un professionnel pour optimiser l'exploitation, et dotée d'une extraction de 400 mm.

Actuellement réputé pour sa cuisine traditionnelle de type brasserie, cet établissement bénéficie d'une clientèle de passage grâce à sa proximité avec le sacré-coeur, la place des abbesses et les équipements culturels locaux.

Bien noté sur les réseaux, il est également prisé par les parisiens.

Avec un chiffre d'affaires entre 1,200 M€ et 1,5 M€.

Ces 3 dernières années, il offre néanmoins une marge de progression.

Grâce à des équipements complets et récents, des produits de qualité, une organisation optimisée de la chaîne d'approvisionnement et de production, et une bonne e-réputation.

- Bail 3/6/9 renouvelable fin 2029.
- Loyer mensuel attractif pour le quartier : 4 691 € HT-HC - soumis à la TVA.
- Dépôt de garantie : Six mois de loyer HT-HC.
- Prix du fonds de commerce : 700.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 691 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**