

Boulangerie, Pâtisserie, Pizzeria de 70 m2, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1318518** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Lyon 1er (69001) : A vendre fonds de commerce d'un local commercial d'environ 70 m², idéal pour une activité de point chaud, boulangerie ou pizzeria à emporter.

Caractéristiques du local :

Surface totale : 70 m² de plain-pied.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel : 1 900 € HT/ HC.

Extraction existante jusqu'en toiture, travaux d'adaptation possibles selon le pro.

Les atouts de l'emplacement :

Un lieu emblématique de Lyon, reconnu pour son bon passage piéton tout au long de la journée, avec une fréquentation mixte composée de locaux, touristes, étudiants, professionnels et clientèle de soirée.

Le quartier accueille de nombreux événements culturels et artistiques tout au long de l'année, ce qui dynamise naturellement l'activité commerciale.

Le local bénéficie d'une bonne visibilité, avec une façade bien exposée et une configuration intérieure facilement aménageable.

Activités possibles : Point chaud, boulangerie ou viennoiserie, pizzeria à emporter.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.