

## Fromagerie, Epicerie fine, Troyes dans un quartier commerçant dynamique (10000)

Annonce **C1318509** postée le **14/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Troyes (10000) : A vendre fonds de commerce de fromagerie et épicerie fine, d'une surface totale de 60 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier commerçant dynamique.

Chiffres annuels 2024 : 217 000 €.

EBE : 23 107 €.

CA : 19 000 €.

EBE retraité : 63 000 €.

Loyer annuel de 8 490 € HT/ HC sous bail commercial jusqu'au 31/07/2026.

Aucun contrat à reprendre .

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 490 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 217 000 € |
| EBE en 2024 | 23 000 €  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Troyes : **62 812 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.