

## Hôtel restaurant dans une zone touristique,, Saint-Martin-de-Ré (17410)

Annonce **C1318407** postée le **11/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Martin-de-Ré (17410), Île de Ré, proche de la plage, à vendre un hôtel-restaurant de charme, avec piscines, SPA, parking privé et une vingtaine de chambres en parfait état.

Grosse clientèle fidélisée.

Fermé 4 mois / an.

Chiffre d'affaires de 1 M€ HT (70% pour l'hôtel, 30% le restaurant).

Belle rentabilité.

**Surface commerciale : 1 500 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 1 500 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 7 250 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 893 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.