

## Local d'activité / Entrepôt, 326 m<sup>2</sup> dans une zone industrielle,, Paulx (44270)

Annonce C1318359 postée le 11/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Paulx (44270) : A louer des cellules d'activités neuves modulables situées dans une zone industrielle.

Livraison prévue : février 2026.

- Superficie du local : 326 m<sup>2</sup> (cellules de 280m<sup>2</sup> à 400 m<sup>2</sup>).
- Possibilité de fusionner deux cellules pour créer une surface plus vaste, adaptée à votre activité.
- Locaux neufs, pensés pour allier fonctionnalité, sécurité et confort.

Aménagements :

Rez-de-chaussée :

- Grande surface de stockage,
- 2 bureaux fermés,
- Vestiaires avec douches.

A l'étage :

- Open space fermé en mezzanine (idéal pour bureaux, salle de réunion ou showroom).

Sécurité et accessibilité :

- Site entièrement clôturé
- Portail électrique motorisé
- Accès pratique pour véhicules utilitaires et professionnels

Un emplacement stratégique dans une zone industrielle bénéficiant d'une situation géographique idéale :

- A 5 min de Machecoul, 20 min de Challans, 45 min de Nantes,
- Accès rapide à l'axe de Nantes Vendée,
- Zone dynamique en développement, proche de nombreuses entreprises locales.
- La zone industrielle offre un excellent compromis entre cadre professionnel agréable et accessibilité régionale optimale.

Idéal pour :

- Artisans, PME, TPE, professions techniques.
- Possibilité de fusionner deux cellules pour un local plus spacieux.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Les honoraires : 7741,50 € HT.

Plans disponibles sur demande dossier complet sur simple demande

**Surface commerciale** : 326 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 326 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 581 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Paulx (44270), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Paulx : **1 927 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**