

Local commercial Kinésithérapie, 96 m2, Alès (30100)

Annonce **C1318332** mise à jour le **15 janvier 2026**

Description de l'activité

Gard - Alès (30100) : Idéal pour un investisseur, kinésithérapeute, profession médicale ou para-médicale, à vendre des locaux professionnels d'environ 96 m2, actuellement occupé par un kinésithérapeute au sein d'un centre de santé.

Construction 2019 et aux dernières normes.

Cet espace idéal pour une reprise d'activité de kiné, est totalement équipé et est défini comme suit :

- 3 salles de travail de 10 m2 divisés en deux salles de soins équipées et en bureau,
- Une salle de sport 22 m2 totalement équipée,
- Une salle de repos privative équipée de WC privatifs, douche et cuisine équipée, - WC patients équipés PMr avec point d'eau,
- Une salle d'attente patients.

Chaque pièce est équipée de climatisation réversible et l'immeuble est aux normes PMR. Pas de restrictions d'activités.

Le lot dispose également de 3 places de stationnement privatives dans parking sécurisé.

Prix de vente de 270000 €, les frais d'agence et taxes inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Informations sur la cession

Prix : **270 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos





image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1318332/103.jpg