

## Restaurant licence IV avec terrasse dans un quartier vivant,, Lyon (69006)

Annonce **C1318177** postée le **10/juillet/2025**

### Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV bénéficiant d'un emplacement premium dans un quartier vivant et élégant.

Local de 83 m<sup>2</sup> bien agencé avec une belle mezzanine (20 m<sup>2</sup> environ). Climatisation. Terrasse sur voirie autorisée. Licence IV incluse.

Établissement en très bon état général ; prêt à travailler.

- Charges : 70 €.
- Taxe foncière : 71 €.

Pas de gros travaux ; un restaurant exploitable immédiatement.

Idéal pour un couple ou un(e) primo-accédant(e).

Fort potentiel dans un secteur très recherché et à fort passage.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 784 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**