

Tabac, Presse, Librairie, PMU, Loto, 50 m² en Isère (38)

Annonce **C1317841** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Tabac - Isère-Sud. Opportunité cause départ en retraite.

Affaire tenue 20 ans par l'exploitant actuel.

Bonne rentabilité pour un couple ou une personne seule avec un employé.

Vie familiale préservée.

Bon potentiel de développement en élargissant les horaires.

Prix de cession très attractif.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 9 964 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
159 000 €	149 000 €	
€	€	
101 000 €	94 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.