

Bureaux / Locaux professionnels, 105 m2 proche des commodités,, Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1317774** mise à jour le **15 janvier 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Saint-Gaudens (31800) : Au centre-ville, proche des écoles, commerces et commodités, dans un bel immeuble au rez de chaussée, à vendre un ensemble de bureaux d'une surface de 105 m2. Autoroute a64 à 5 min, Toulouse et Pau à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45 min.

Entrée, 3 bureaux de 15 à 20 m2, salle d'attente, double réserve et sanitaires, menuiseries PVC, chaudière électrique de 2020, garage fermé, 3 parkings aériens.

Foncier de 1500 €.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1000 € soit 83 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,58% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Informations sur la cession

Prix : **98 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Gaudens : **11 698 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.