

## Restaurant, Bar 50 couverts avec terrasse au centre de Rennes

Annonce **C1317723** postée le **07/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : A vendre restaurant avec terrasse d'été, idéalement situé au centre de Rennes.

Clientèle fidélisée depuis plusieurs années.

établissement composé d'une salle de 50 couverts, un bar et sa cuisine bien équipée, terrasse accueillant 20 places.

Avec un chiffre d'affaires constant, cette affaire est déjà bien établie et prête à être reprise.

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix du fonds de commerce : 209.000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur soit 19.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 017 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **203 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**