

## Hôtel bureau de 19 chambres en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1317583** postée le **04/juillet/2025**

---

### Description de l'activité

Hôtel bureau exploité en social à reconvertir en hôtel classique ou hybride.

Capacité hôtelière de 19 numéros sur 4 étages, plus 2 chambres de gardien (combles non exploitées au 5ème). Dérogation PMR. Chaufferie au gaz. Normes sécurité à jour (commission sécurité de 2024).

Loyer trimestriel de 6869 Euros.

Superficie totale estimée à 600 m2.

Vente fonds de commerce.

Atouts : Emplacement à fort passage / affaire à redynamiser.

Nombre de chambres : **19**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 477 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	557 000 €
EBE en 2024	522 000 €
Nb pers. en 2024	4

**Logement de fonction présent** : non

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

---

### Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.