

## Hôtel bureau de 19 chambres en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1317583** postée le **04/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau exploité en social à reconvertir en hôtel classique ou hybride.

Capacité hôtelière de 19 numéros sur 4 étages, plus 2 chambres de gardien (combles non exploitées au 5ème). Dérogation PMR. Chaufferie au gaz. Normes sécurité à jour (commission sécurité de 2024).

Loyer trimestriel de 6869 Euros.

Superficie totale estimée à 600 m2.

Vente fonds de commerce.

Atouts : Emplacement à fort passage / affaire à redynamiser.

Nombre de chambres : **19**

**Surface commerciale** : 600 m²

**Surface totale** : 600 m²

**Loyer annuel** : 27 477 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2024       | 557 000 € |
| EBE en 2024      | 522 000 € |
| Nb pers. en 2024 | 4         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.