

Restaurant, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1317574** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente - Une opportunité, restaurant asiatique de renom idéalement situé dans une des villes les plus attractives en terme de sorties des Bouches du Rhône.

C.A 2024 : 570 keuros en constante progression.

Excellent taux de marge à 70%, faible loyer compte tenu de l'emplacement.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 32 151 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	571 000 €
EBE en 2024	159 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.