

Bar, Chambres d'hôtes, Hôtel restaurant, Organisation de réception 3* de 9 chambres avec piscine et parking près de Montpellier (34000)

Annonce C1317567 postée le 04/juillet/2025

Description de l'activité

Situé au cœur d'un environnement naturel préservé entre Montpellier et Nîmes, ce mas authentique du XVIIème siècle déploie plus de 6 hectares de calme absolu et de charme provençal.

Entièrement rénové avec goût, il propose une capacité d'accueil remarquable : 9 chambres d'hôtel classées 3 étoiles (depuis 2025), 3 gîtes indépendants, 5 tipis saisonniers, un logement de fonction, ainsi qu'une piscine avec sanitaires.

Le bâti totalise environ 1 700 m², dont un espace restauration de 440 m² comprenant un bar, une cuisine traiteur professionnelle, plusieurs terrasses et un caveau.

S'ajoutent une salle de 120 m², une bergerie polyvalente, un chapiteau de 150 m², des bureaux, une blanchisserie, plusieurs véhicules (dont un frigorifique), un grand parking et l'ensemble des équipements nécessaires à une exploitation immédiate et de qualité.

Ce domaine, à la fois lieu de vie et outil professionnel, se prête parfaitement à une activité hôtelière, événementielle, gastronomique ou de bien-être.

Un bien rare, clé en main, dans un cadre naturel incomparable.

Dossier confidentiel transmis sur demande qualifiée.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 1 700 m²

Loyer annuel : 41 662 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	483 000 €
EBE en 2024	50 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **330 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.