Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images

Bar, Chambres d'hôtes, Hôtel restaurant, Organisation de réception 3* d'environ 9 chambres avec piscine et parking près de Montpellier (34000)

Annonce **C1317567** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur d'un environnement naturel préservé entre Montpellier et Nîmes, ce mas authentique du XVIIème siècle déploie plus de 6 hectares de calme absolu et de charme provençal.

Entièrement rénové avec goût, il propose une capacité d'accueil remarquable : 9 chambres d'hôtel classées 3 étoiles (depuis 2025), 3 gîtes indépendants, 5 tipis saisonniers, un logement de fonction, ainsi qu'une piscine avec sanitaires.

Le bâti totalise environ 1 700 m2, dont un espace restauration de 440 m2 comprenant un bar, une cuisine traiteur professionnelle, plusieurs terrasses et un caveau.

S'ajoutent une salle de 120 m2, une bergerie polyvalente, un chapiteau de 150 m2, des bureaux, une blanchisserie, plusieurs véhicules (dont un frigorifique), un grand parking et l'ensemble des équipements nécessaires à une exploitation immédiate et de qualité.

Ce domaine, à la fois lieu de vie et outil professionnel, se prête parfaitement à une activité hôtelière, événementielle, gastronomique ou de bien-être.

Un bien rare, clé en main, dans un cadre naturel incomparable.

Dossier confidentiel transmis sur demande qualifiée.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **9**

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 1 700 m²

Loyer annuel : 40 439 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
483 000 €	431 000 €	
€	€	
50 000 €	90 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **302 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.