

## Librairie, Papéterie, 75 m<sup>2</sup>, Semur-en-Auxois (21140)

Annonce C1317512 postée le 04/juillet/2025

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce de cette librairie, papeterie située au cœur de la citée médiévale de Semur-en-Auxois.

Cet établissement plus que centenaire dispose d'un potentiel certain et d'une réputation qui n'est plus à faire.

Avec son emplacement stratégique lui assurant une visibilité optimale et ses nombreux stationnements gratuits à proximité, vous pourrez vous épanouir pleinement au niveau commercial et forcément culturel.

Plusieurs services et plusieurs activités sont proposés en complément du métier de base : petite maroquinerie, beaux-arts, loisirs créatifs, articles touristiques, carterie, goodies, animation autour du livre (salon du livre), ...

Clientèle fidélisée + tourisme 2 jours de fermeture/semaine 4 à 5 semaines de fermeture pour congés Bail commercial avantageux avec un loyer modéré payable à terme échu.

Loyer mensuel 585,28 € non soumis à TVA Electricité aux normes refaite en 2013.

Chiffres complets sur demande après vérification de la solvabilité.

Accompagnement gracieux du propriétaire actuel durant plusieurs semaines si nécessaire.

Prévoir la reprise d'un stock d'environ 50 000 €.

Cession du fonds de commerce à 73 500 €, honoraires inclus de 6 500 € à la charge de l'acquéreur, soit 67.000 € net vendeur.

**Surface commerciale : 75 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 585 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **73 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Semur-en-Auxois (21140), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Semur-en-Auxois : **4 636 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**