

## Château viticole de prestige, Saint-Émilion (33330)

Annonce C1317510 postée le 04/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Bijou d'architecture classique au cœur du terroir saint-émilionnais.

Plongez dans l'élégance intemporelle d'un château classé au titre des Monuments Historiques, représentatif du riche patrimoine viticole de Saint-Émilion.

Un bien exceptionnel qui incarne à la fois l'histoire, le prestige et le savoir-faire viticole d'une des plus belles appellations de Bordeaux.

De nombreux éléments datant de la construction du château sont encore en place : écuries, sellerie, ...

Située aux portes d'un charmant village, cette propriété viticole d'environ 15 hectares vous offre un cadre de vie et de travail rare :

- Un somptueux château en pierre de taille, toiture en ardoise, développant près de 800m<sup>2</sup> sur trois niveaux, entouré d'un parc boisé d'environ 1 hectare.
- Une maison d'habitation rénovée d'environ 210 m<sup>2</sup> (4 chambres, 2 salles d'eau / bains) sur deux niveaux.

Avec une extension de 80 m<sup>2</sup> à terminer en sus! -Un ensemble complet de bâtiments agricoles :

- Un chai de 300 m<sup>2</sup>,
- Un cuvier de 200m<sup>2</sup>, - Un chai de caractère de 1.000 m<sup>2</sup>,

Des dépendances authentiques : hangar, anciennes écuries, garage à calèche, etc.

Matériel complet, - 12 hectares de vignes en AOC Montagne Saint-Émilion, cultivées avec soin, - 2 hectares de bois.

Plusieurs marques déposées accompagnant l'activité.

Le vin produit sur la propriété, authentique et sans artifice, est reconnu pour sa qualité et sa régularité.

Imaginez une vie au sein d'un domaine noble, pouvant accueillir à la fois une activité viticole de renom, un lieu de réception prestigieux ou encore une résidence de caractère au charme intact.

Les vues imprenables sur le village voisin et la sérénité des lieux confèrent à cette propriété une aura unique.

Ce château, véritable emblème architectural du Saint-Émilionnais, n'attend que vous pour écrire un nouveau chapitre de son histoire.

Une opportunité rare pour les amateurs de patrimoine, de vin et de lieux d'exception.

Bien non soumis au Diagnostic Performance Energie.

**Surface commerciale : 2 500 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **3 500 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Émilion (33330), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Émilion : **2 072 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**