

## Tabac - loto dans une station balnéaire en Charente Maritime (17), emplacement stratégique

Annonce C1317392 postée le 03/juillet/2025

### Description de l'activité

---

A vendre tabac, presse, loto dans une station balnéaire. Bel emplacement en Charente Maritime (17).

- Emplacement stratégique.
- Trafic journalier ininterrompu.
- Nombreux commerces à proximité.
- Agencement fonctionnel et récent.
- Plage à proximité immédiate.

Opportunité pour un couple.

**Loyer annuel : 13 319 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	154 000 €
EBC en 2024	76 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **231 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **69 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.