

## Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans un centre commercial,, Le Havre (76600)

Annonce **C1317087** postée le **01/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A vendre un fonds de commerce de coffee-shop situé en plein cœur d'un centre commercial. Affaire directionnelle. Une fréquentation en perpétuelle croissance en 2025, le centre commercial va accueillir entre 5 et 6 millions de visiteurs.

Le concept coffee-shop très tendance propose tout l'univers de la petite restauration rapide (cafés, crêpe, brownies, muffins, donuts, etc) et offre libre choix de proposer des nouveautés et autres gourmandises, salées/sucrées.

Vente à emporter mais également une terrasse assise pour le grignotage sur le pouce.

Clientèle de captage.

Deux modèles de gestion sont possibles :

- La poursuite de l'exploitation en mode directionnel avec l'opportunité de dupliquer ce concept en périphérie de la ville.
- Ou gérer l'affaire en couple et optimiser ce charmant snack gourmand.

Concept recherché - marché très porteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés** :

CA	480 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **184 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.