

## Local commercial de 67 m2, Saint-Brieuc en centre ville (22000)

Annonce C1316818 postée le 30/juin/2025

### Description de l'activité

---

Saint-Brieuc (22000) : A louer local de près de 70 m2 situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de résidences.

Situé dans l'hyper centre de Saint-Brieuc.

Plusieurs options d'aménagement s'offrent pour exercer tout type d'activité (sauf grande restauration).

Idéal pour commerce, profession libérale ou médicale (hall d'accueil, sanitaires, 2 bureaux et réserves).

Accès PMR et places de stationnement disponibles sur la voie publique.

Loyer mensuel : 615 €, hors charges.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer, hors charges.

Bonne visibilité.

Agencement : honoraires de 2 000 € TTC (incluant visite, rédaction du bail et établissement de l'état des lieux).

**Surface commerciale : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 67 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 615 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1316818/34.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1316818/34.jpg)

