

Local commercial de 86 m2 pour différentes activités, Bordeaux (33200)

Annonce **C1316720** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33200) : En plein cœur d'un quartier et sur un axe à fort passage, à vendre des murs libres d'occupation avec extraction possible et terrasse privative.

Surface d'environ 71 m2 au sol avec une terrasse d'environ 15 m2.

Le lieu pourra accueillir de nombreuses activités diverses.

- Prix de vente : 210 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 14 700 € HT.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 86 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **227 640 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 283 €**
Montant honoraires : **17 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.