

## Restauration traditionnelle sur place et, emporter proche de Vergèze (30310)

Annonce C1316542 postée le 22/juillet/2025

### Description de l'activité

Gard, proche de Vergèze (30310) : Affaire de restauration traditionnelle sur place et à emporter situé à Vaunage entre Aigues-Vives, Codognan, Vergèze, Bernis.

Capacité de 28 couverts en salle et 22 en terrasse. Cuisine bien équipée, matériel professionnel récent. Décoration soignée.

2 salariés.

Clientèle fidèle et touristique.

Actuellement, ouverte uniquement 3 heures par jour, fermée 2 jours par semaine, ce qui offre un potentiel d'évolution très important.

Chiffre d'affaires annuel de plus de 200 000 € sur un rythme très réduit.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Crêperie clés en main dans une commune dynamique du sud, entre Nîmes et Montpellier.
- Matériel complet ; aucun investissement à prévoir.
- Réputation solide, présence sur les réseaux.
- Rentabilité prouvée avec des horaires réduits ; gros potentiel en élargissant l'amplitude ou les jours d'ouverture.
- Bail en cours. Loyer modéré.
- Accompagnement possible à la reprise.

**Loyer mensuel** : 890 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
208 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
43 000 €	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante

Prix de cession : **160 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Vergèze (30310), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**