

## Epicerie, Alimentation, Restaurant avec terrasse, Marcy-l'Étoile (69280)

Annonce C1316389 postée le 26/juin/2025

### Description de l'activité

---

Marcy-l'Étoile (69280) : A vendre fonds de commerce d'épicerie fine, alimentation et restauration de 140 m<sup>2</sup>, situé dans un environnement agréable.

Ce local bénéficie d'une clientèle fidèle et à bon pouvoir d'achat.

La surface de 140 m<sup>2</sup> comprend une cuisine professionnelle de 25 m<sup>2</sup>, entièrement équipée avec extraction aux normes, permettant une activité de restauration le midi et le soir.

À l'extérieur, une terrasse de 25 places, utilisable toute l'année, offre un espace supplémentaire pour accueillir la clientèle.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **190 750 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Marcy-l'Étoile (69280), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Marcy-l'Étoile : **3 479 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**