

Restaurant, Bar, Pizzeria licence IV 130 couverts avec terrasse, Laruscade (33620)

Annonce **C1316257** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Laruscade (33620) : A vendre restaurant routier bénéficie d'un emplacement idéal avec un parking privé sécurisé pouvant accueillir jusqu'à 45 camions semi-remorques ainsi que des véhicules légers.

Situé sur un axe stratégique de Gironde.

L'établissement propose un espace restaurant traditionnel apprécié d'une clientèle variée mêlant habitués locaux, touristes et chauffeurs routiers.

Il comprend un bar, deux salles d'une capacité de 130 couverts, une cuisine équipée, une plonge, des sanitaires ainsi qu'une terrasse conviviale.

Un second espace indépendant entièrement équipé pour une activité de pizzeria attend d'être exploité.

Il comprend un local d'accueil, des réserves et offre un potentiel de développement immédiat.

Un espace privé composé d'une chambre avec salle d'eau et WC complète le bien.

Idéal pour un moment de repos entre les services ou pour une clientèle de passage à la recherche d'un hébergement.

Ce bien dispose d'atouts majeurs tels que la Licence IV, le respect des normes PMR, des douches et sanitaires adaptés aux chauffeurs, ainsi qu'un chiffre d'affaires en progression constante.

Le potentiel de développement est important avec l'ouverture de la pizzeria, l'élargissement des jours d'ouverture ou encore l'introduction d'un nouveau concept.

Actuellement ouvert du lundi au jeudi midi et soir, le vendredi et samedi midi, et fermé le dimanche, ce restaurant représente une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'installer où se développer sur un site stratégique.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 238 333 € HT + 3 666,6 € TVA, soit 241 999,6 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 € HT + 0 € TVA, soit 220 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 18 333 € HT + 3 666,6 € TVA, soit 21 999,6 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Laruscade (33620), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Laruscade : **2 334 (sos villages)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1316257/10.jpg