

## Café, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Hendaye (64700)

Annonce C1316245 postée le 25/juin/2025

### Description de l'activité

---

Hendaye (64700) : A vendre fonds de commerce de café-restaurant avec Licence IV, bénéficiant d'un emplacement premium et d'une terrasse bien exposée.

L'activité bar représente environ 60 % de son CA.

Points clefs :

Capacité : 40 couverts en salle et 70 couverts en terrasse.

Surface : Environ 100 m<sup>2</sup>.

Clientèle : Locale et touristique.

Fonctionnement actuel : Du mardi au samedi de 7h30 à 21h30.

Fermeture annuelle : 2 semaines en novembre.

Etat matériel : Bon état et aux normes.

Chiffres clefs :

Prix du fonds : 190 000 € net du vendeur.

Honoraires en sus : 8 % à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel HT : 1 200 €.

CA 2024 : 298 000 €.

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	298 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **208 240 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Hendaye (64700), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Hendaye : **14 827 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**