

Restaurant 50 couverts dans un quartier résidentiel,, Grenoble (38000)

Annonce **C1316240** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant cosy avec forte rentabilité situé dans un quartier résidentiel recherché, prisé et bien fréquenté.

Un charmant restaurant au cadre chaleureux.

Reconnue pour sa convivialité et la qualité de sa cuisine, cette adresse de 50 couverts bénéficie d'une clientèle régulière, fidélisée par des années de professionnalisme.

Avec son ambiance chaleureuse et un panier moyen intéressant, l'établissement affiche une belle rentabilité et des résultats financiers solides, confirmés sur plusieurs exercices.

Points forts :

- Panier moyen de 35 €.
- Chiffre d'affaires solide et résultats excellents.
- Rentabilité éprouvée.
- Bail commercial neuf.
- Loyer attractif + 150 € charges.

Une opportunité clé en main pour un professionnel ou un couple souhaitant conjuguer passion et rentabilité dans un environnement agréable.

Un restaurant cosy et plein de charme, niché dans un quartier résidentiel vivant et sécurisé, fréquenté par une clientèle locale fidèle et qualitative.

Dossier complet et chiffres sur demande après un premier échange qualifié.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 101 m²

Surface totale : 101 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	145 600 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.