

## Boulangerie, Pâtisserie, 400 m2 sur un emplacement N°1, en Vendée (85)

Annonce **C1316105** mise à jour le **16 février 2026**

### Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située sur un emplacement de premier rang.

En plus d'une vitrine importante, la boulangerie dispose d'un espace de restauration afin d'accueillir les clients sur place.

Nombre de quintaux de farine /an : **865**

**Surface commerciale** : 200 m²

**Surface totale** : 400 m²

#### Points fort :

- Emplacement proche d'une zone d'affluence.
- Espace de restauration sur place.

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                  | 2022             | 2023             |
|------------------|------------------|------------------|
| 1 100 000 € (HT) | 1 150 000 € (HT) | 1 100 000 € (HT) |
| € (HT)           | € (HT)           | € (HT)           |
| € (HT)           | 280 000 € (HT)   | 220 000 € (HT)   |
| € (HT)           | € (HT)           | € (HT)           |
| € (HT)           | € (HT)           | € (HT)           |
| € (HT)           | € (HT)           | € (HT)           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **500 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.