

Concession automobile, Garage, 245 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1316021** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

A céder une entreprise de vente de véhicules d'occasions. Réparation et remplacement de pare brise. Covering et pose de film solaire. Préparation et nettoyage de véhicules.

Clientèle particulier et professionnel.

Situé sur un axe principal avec passage de près de 25 000 véhicules quotidiens.

Le local fait 245 m2 sur une parcelle de 1 114 m2. Bureaux avec agencement récent. Coin accueil client. Salle de pose.

Équipement : 1 véhicule de prêt pour les clients - 1 pont - 2 servantes, nombreux outillages. Parking de 20 emplacements. Clôturé et fermé.

Développement possible sur la vente de véhicules d'occasions.

Forte demande.

Développement possible sur la mécanique.

Possibilité d'achat des murs.

Autofinancement avec loyer de 24 000 Euros l'an.

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 245 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	322 000 €
EBE en 2024	44 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **80 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **275 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.