

## Bureaux / Locaux professionnels, 39 m<sup>2</sup>, Aix-en-Provence (13100)

Annonce C1315974 mise à jour le 14 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A louer un bureau au 4ème étage d'un immeuble dédié aux professionnels du secteur tertiaire et médical.

Bel espace exposé sud bénéficiant d'une luminosité très appréciable avec une vue dégagée.

Le local modulable est idéalement placé proche du centre-ville d'Aix-en-Provence (de 10 à 15 min à pied) et à proximité des axes autoroutiers.

Les atouts de ce local professionnel :

- Accessibilité à l'autoroute a51, a8 et à la d64.
- Lignes de bus à proximité.
- Climatisation réversible, accès PMR, ascenseur.
- Gare SNCF centre-ville d'Aix-en-Provence, d'environ 10 minutes en voiture à 2 km.
- Gare d'Aix-en-Provence TGV : environ 20 minutes en voiture 15 km.
- Parking publics extérieurs.

Bail à définir en fonction de l'activité et du projet.

- Loyer : 470 € / mois HT HC, soit 5 640 € / an HT HC ou 145 € /m2/an HT HC.
  - Provision de charges locatives : 151 € / mois.
  - Provision sur la taxe foncière : 55 € / mois.
  - Périodicité des paiement : Mensuelle, loyer payable en début de mois (1 mois d'avance) et par virement.
  - Soit loyer toutes charges comprises : 676 HT € / mois.
  - Révision annuelle du loyer selon ILAT.
  - Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC, soit 940 €.
- 
- Les honoraires d'agence à la charge du locataire : 1 690 € HT, soit 2 028 € TTC.
  - Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2030,00 €.

Disponibilité : Immédiate.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité (reconnaissance d'indications et de visite).

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 470 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**