

## Institut de beauté de 65 m2, Rennes en centre ville (35000)

Annonce **C1315926** postée le **23/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : A vendre institut de beauté avec cachet, situé en plein coeur du centre historique de Rennes.

Il bénéficie d'un emplacement privilégié dans une rue au calme à l'abri de l'agitation, offrant une atmosphère intimiste et propice à la détente.

Ce cadre confidentiel, apprécié de la clientèle, est un véritable atout pour des soins haut de gamme et personnalisés.

Établi depuis plus de 30 ans, repris en 2017, cet institut jouit d'une bonne réputation et bénéficie d'une clientèle fidèle csp+.

- Un espace d'accueil/ vente de produits.
- Une zone de repos/ tisanderie.
- Trois cabines de soins.
- Une cabine douche.
- Une buanderie.
- Un wc.
- Nombreux rangements intégrés l'ensemble est entièrement entretenu et prêt à l'exploitation.

L'institut fonctionne actuellement avec une équipe stable et autonome :

- La gérante.
- Une salariée en CDI 35h.
- Une apprentie en brevet professionnel (alternance).

Données financières :

- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Loyer attractif : 1 050 € HT HC par mois (1 118 € avec charges + taxe foncière lissée sur les 12 mois).
- Pas de TVA.
- Chiffre d'affaires en progression constante (180.000 € en 2024).
- Potentiel de développement envisageable :
- Création possible d'une cabine de massage en duo.
- Adjonction possible de nouvelles technologies à bonne rentabilité.

**Surface commerciale** : 65 m²

**Surface totale** :

65 m²

**Loyer mensuel : 1 050 €**

**Éléments chiffrés :**

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2024       | 180 000 € |
| Nb pers. en 2024 | 1         |

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €**

**Localisation**

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**