

## Bureau/ local professionnel/ atelier de 36 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1315917** postée le **23/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A louer bureau/ local professionnel/ atelier de 36 m2 au rdc, idéalement situé.

Composé d'un bureau spacieux avec possibilité de cloisonnement et bibliothèque, sanitaire privatif et possibilité de douche, fibre optique et parking à vélos.

A 2 pas du tramway, ce bureau exposé au calme avec accès sécurisé, idéal pour une profession libérale, atelier, show-room, stockage.

Loyer annuel attractif : 9 000 € HC, honoraires de rédaction de bail à la charge du locataire 1 800 € HT.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

