

Murs commerciaux de 735 m², Émerainville (77184)

Annonce C1315900 postée le 23/juin/2025

Description de l'activité

Émerainville (77184) : A vendre murs commerciaux idéalement situés avec une bonne visibilité, d'un local commercial en duplex, d'une superficie de 735 m² avec 40 emplacements de stationnement privatif.

Comportant en rez-de-chaussée : Un local d'accueil, une véranda avec climatisation environ 190 m² des sanitaires, un dégagement, une cuisine avec extraction, vestiaire, stockage, un escalier intérieur.

Au premier étage : Deux salles avec climatisation, vestiaires et sanitaires pour le personnel.

Bail en cours 3/6/9 avec un loyer annuel de 54 000 €, non assujetti à la TVA.

En 2028 une évolution du loyer est prévue à 70 800 € annuel.

Charges : 4 800 € par an, à la charge du locataire.

Impôt foncier : 11 095 €, également à la charge du locataire.

Prix de vente : 867 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce en sus.

Surface commerciale : 735 m²

Surface totale : 735 m²

Loyer annuel : 54 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **867 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : Émerainville (77184), Seine et Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Émerainville : **7 568 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.