

Prêt-à-porter, Accessoire, 950 m2 dans une zone commerciale, proche de Dax (40100)

Annonce **C1315703** mise à jour le **14 janvier 2026**

Description de l'activité

Landes, secteur de Dax (40100) : A vendre un commerce de prêt-à-porter, accessoires de mode.

Raison de la cession : Départ en retraite en 2025.

Vente de vêtements sur une surface de vente de 750 m2 dans un local loué de 950 m2.

Local moderne et aux normes. Quai de déchargement. Chauffage par pompe à chaleur réversible. Parking commun dans une zone commerciale aménagée.

L'établissement fonctionne avec 3 employés et le propriétaire.

Bail cédé dont le loyer est de 88430 € / an.

Cession des parts sociales à 315 000 €, les honoraires en plus à la charge de l'acquéreur d'un montant de 26775 € TTC.

Une belle enseigne est bradée à 315 000 € et 26775 € d'honoraire d'agence à la charge du preneur. Le prix de marché serait plutôt de 450.000 €.

Vente des parts sociales de la SARL (possibilité de vendre que le fonds de commerce).

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 950 m²

Loyer mensuel : 7 370 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **341 775 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.