

## Prêt-à-porter, Accessoire, 950 m<sup>2</sup> dans une zone commerciale, proche de Dax (40100)

Annonce C1315703 mise à jour le 14 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Landes, secteur de Dax (40100) : A vendre un commerce de prêt-à-porter, accessoires de mode.

Raison de la cession : Départ en retraite en 2025.

Vente de vêtements sur une surface de vente de 750 m<sup>2</sup> dans un local loué de 950 m<sup>2</sup>.

Local moderne et aux normes. Quai de déchargement. Chauffage par pompe à chaleur réversible. Parking commun dans une zone commerciale aménagée.

L'établissement fonctionne avec 3 employés et le propriétaire.

Bail cédé dont le loyer est de 88430 € / an.

Cession des parts sociales à 315 000 €, les honoraires en plus à la charge de l'acquéreur d'un montant de 26775 € TTC.

Une belle enseigne est bradée à 315 000 € et 26775 € d'honoraire d'agence à la charge du preneur. Le prix de marché serait plutôt de 450.000 €.

Vente des parts sociales de la SARL (possibilité de vendre que le fonds de commerce).

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 950 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 370 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : 341 775 € FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Dax (40100), Landes, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.