

Restaurant 38 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75015)

Annonce **C1315655** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé proche d'un parc des expositions.

Un quartier aux très nombreux hôtels et bureaux mais surtout l'exceptionnelle activité dès lors qu'il y a des salons.

Quelques éléments clés :

- 38 couverts en intérieur dans une salle de 45 m2,
- Salle privative supplémentaire dans l'arrière du restaurant,
- 24 couverts en terrasse estivale,
- Grand espace en sous-sol de 40 m2,
- Cet espace comprend une cuisine et des zones de stockage,
- Extraction 300mm,
- Chambre froide dans la cuisine,
- 15 jours fermés par an en août.
- CA 2024 de 226.742 € avec dimanche et lundi fermés.
- Loyer mensuel de 3446.05 € HC + 150 € de charges.
- Ajouter une fois par an : Taxe ordure ménager (183 €) et taxe foncière (632 €).

Forte zone touristique et très forte activité lors des salons ; un bel emplacement à très fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 3 446 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	227 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.