

## Entrepôt logistique de 2400 m<sup>2</sup>, Vauvert (30600)

Annonce C1315565 postée le 19/juin/2025

### Description de l'activité

---

Gard - Vauvert (30600) : Un entrepôt logistique de 2400 m<sup>2</sup>, entièrement neuf, idéalement situé entre Nîmes et Montpellier.

Caractéristiques de l'entrepôt :

- Capacité de stockage : Plus de 2400 palettes équipée de racks à palettes neufs.
- Zones de stockage de masse et de déchargement.
- Zone de travail avec une capacité de charge de 5 tonnes/m<sup>2</sup>.
- Hauteur de dépose maximale de 7,2 m, avec stockage exploitable jusqu'à 9,7 m de hauteur.
- Il est équipé de 5 quais ( trois quais niveleurs, un quai au niveau du sol et un quai statique).
- Année de construction 2025.

Options supplémentaires :

- Possibilité d'ajouter 124 m<sup>2</sup> de bureaux, moyennant un loyer mensuel de 1364 € HT + dans le bâtiment voisin (à 6 m), ainsi que 91 m<sup>2</sup> pour un loyer de 1001 € HT de bureaux supplémentaires.
- L'entrepôt est équipé de climatisation réversible.

Sécurité et commodités :

- Site entièrement goudronné et sécurisé, avec logement de gardien.
- Environ 10 à 15 places de parking disponibles.
- Accès à l'eau potable sur compteur sans abonnement.
- Alimentation triphasée de 36 kwa sur contrat, avec la possibilité d'ajouter deux autres compteurs.

Local disponible immédiatement.

- Les honoraires sont à la charge du locataire de 25920 € TTC.
- Dépôt de garantie 36 000 €.

**Surface commerciale** : 2 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 001 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vauvert (30600), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Vauvert : **11 225 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**