

Hôtel bureau de 20 chambres près de Caen en centre ville (14000)

Annonce **C1315563** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre hôtel bureau de 20 chambres, situé en centre-ville, avec un taux d'occupation moyen de 70 %.

L'établissement dispose d'une pièce de vie pour le veilleur, les chambres ont été récemment rénovées, et le chauffage est assuré par une installation au gaz.

La dernière commission de sécurité date de 2023.

Le chiffre d'affaires hors taxes s'élève à 287 000 €, pour un EBER en couple de 115 000 €.

Prix de vente : 380 000 € + honoraires.

Nombre de chambres : **20**

Loyer mensuel : 1 702 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	288 000 €
EBE en 2024	88 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **414 176 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.