

## Local commercial de 100 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1315413** postée le **18/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes rive droite (17100) : Local commercial d'environ 100 m2 avec garage.

Local refait, en bon état.

- Loyer de 850 € non soumis à la TVA + TF.
- Les frais d'agence et de rédaction d'actes à la charge du preneur.
- Les honoraires de 1 836 € sont à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 1 700 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

