

Murs commerciaux, 121 m2 sur un axe passant,, Royan (17200)

Annonce **C1315412** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : Maison située sur un axe passant, proche d'un centre commercial.

A rénover entièrement, cette maison a une surface de 121 m2 sur un terrain viabilisé de 391 m2. Elle est entourée de professionnels de santé, et conviendrait idéalement à une activité de service ou profession libérale.

- Prix hors les honoraires de 165 000 €.
- Les honoraires de 6.6% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 121 m²

Surface totale : 121 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **160 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **150 000 €**
Montant honoraires : **7.2 %**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.