

## Terrain, 12000 m<sup>2</sup>, Tarnos (40220)

Annonce C1315398 postée le 18/juin/2025

### Description de l'activité

---

Caractéristiques du bien:Situé en zone industrielle (PLU compatible avec activités industrielles, artisanales), terrain plat et viabilisé (eau, électricité, voirie à proximité ou en bordure avec un bâtiment de 900m<sup>2</sup> environ à réhabiliter. Accès poids lourds. Possibilité de construction (entrepôts, ateliers, unités de production, etc.) Atouts:- Proximité autoroute, à moins de 10minutes ainsi que le BAB- Cadre propice au développement d'une activité industrielle ou logistique- Investissement idéal pour entreprise ou promoteur souhaitant développer une implantation stratégique Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. dont 140 000 € TTC d'honoraires Référence: 4939A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

**Surface commerciale :** 12 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 12 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 940 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 800 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Tarnos : **12 031 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.